

Título:

Ponencia del Gobierno Municipal de Orocovis para los fondos CDBG-DR del Departamento de Vivienda Federal (HUD).

Autores:

Hon. Jesús E. Colón Berlingeri
Alcalde
prorocovis@gmail.com

Sr. Joseph Rivera Padilla
Director Oficina Programas Federales
federalesorocovis@gmail.com

Introducción:

El Municipio de Orocovis tiene el interés de solicitar fondos federales bajo el Programa “Community Development Block Grant- Disaster Recovery” (CDBG-DR) con el propósito de continuar con la recuperación de nuestro pueblo luego del paso de los Huracanes Irma y María. Orocovis fue uno de los pueblos más afectados en todas las áreas. La calidad de vida de nuestros ciudadanos ha mermado debido a las consecuencias del huracán. El 44% de nuestras viviendas tuvieron daños considerables y el 94% de nuestras carreteras municipales se vieron afectadas. Se estima que el daño general en nuestro municipio es de 800 millones de dólares aproximadamente, de los cuales 120 millones pertenecen a daños en infraestructura. También, nuestra población de mayor edad y personas con impedimentos se han visto seriamente afectadas.

La población del Municipio de Orocovis es de 23,423 habitantes. El 57.7% de nuestra población es de bajos ingresos económicos. Este porcentaje sin duda ha incrementado a causa de los efectos del Huracán.

Con los fondos CDBG-DR nos proponemos satisfacer las necesidades de nuestras comunidades desventajadas eliminando y previniendo cualquier vulnerabilidad a eventos atmosféricos.

A continuación, presentamos los proyectos prioritarios del Municipio de Orocovis en las áreas de vivienda, infraestructura y desarrollo económico.

Proyectos Prioritarios del Municipio de Orocovis*I. Rehabilitación y/o construcción de viviendas a personas de ingresos bajos y/o moderados*

El Municipio de Orocovis, mediante el programa en referencia, tiene el interés de rehabilitar y/o construir viviendas a personas de ingresos bajos y/o moderados que sus residencias sufrieron daños considerables a causa del huracán. **Rehabilitaremos cien (100) viviendas en dos (2) años aproximadamente**, alrededor de todos los barrios de nuestro pueblo, incluyendo las comunidades especiales de Miraflores y la Calle Luis M. Alfaro en el casco urbano. Las mejoras serán de manera permanente convirtiendo las viviendas afectadas de madera y zinc en viviendas en concreto. De esta manera, se mitigará por completo el peligro al momento de ocurrir otro evento atmosférico. **La inversión se realizará de acuerdo a la necesidad de cada vivienda hasta un máximo de \$80,000.00. Dentro de este costo, se incluyen los gastos de diseño, permisología, utilidades, materiales de construcción y mano de obra.** Algunas viviendas serán rehabilitadas utilizando brigadas municipales y otras serán a través de compañías contratadas. El máximo otorgado para las viviendas rehabilitadas por las brigadas municipales será de \$50,000.00 (15 viviendas).

Las familias seleccionadas serán aquellas que cumplan con el requisito de **“low and moderate income”**, que evidencien ser dueños de la propiedad, que completen el formulario de solicitud de rehabilitación y/o construcción de viviendas y se encuentren en la lista de viviendas afectadas por el Huracán María. **Daremos prioridad a familias con niños, personas envejecientes, personas con discapacidades y madres solteras.**

También, solicitaremos evidencia de la ayuda otorgada por FEMA y evaluaremos si la cantidad es suficiente para mitigar el daño a la vivienda. De no ser así, combinaremos los fondos para realizar mejoras considerables, brindándole a la familia la oportunidad de tener una vivienda segura, decente y sanitaria.

El Municipio de Orocovis cuenta con más de veinte (20) años de experiencia llevando a cabo este tipo de proyecto. Durante los últimos veinte (20) años se han rehabilitado más de 100 viviendas en todos los barrios de nuestro pueblo.

El estimado de costos necesarios para este proyecto es: \$7, 550,000.00

Cantidad de Viviendas		Máximo otorgado por vivienda	Total asignado
Brigadas Municipales	15	\$50,000.00	\$750,000.00
Compañías Privadas	85	\$80,000.00	\$6,800,000.00
Total estimado de fondos necesarios			\$7,550,000.00
Tiempo estimado para completar el proyecto			2 Años

II. Mejoras pluviales, repavimentación de caminos municipales y mejoras a puentes en las parcelas, comunidades especiales, comunidades en desarrollo de viviendas y otros sectores desventajados que fueron afectados por el paso de los Huracanes.

Mediante este proyecto nos proponemos repavimentar totalmente caminos municipales afectados que no serán cubiertos con fondos asignados por FEMA o serán cubiertos de manera parcial. **La repavimentación incluye la construcción de cunetones y obras pluviales para mitigar los problemas de daños en las carreteras e inundaciones.** El Municipio de Orocovis cuenta con varias comunidades llamadas “parcelas”, comunidades especiales, comunidades en desarrollo constante de viviendas y fincas donde existen 2,000 viviendas aproximadamente. Las comunidades son de bajos ingresos económicos. La mayoría de los residentes son personas de mayor edad y familias con niños.

Estas comunidades no cuentan con una carretera en buenas condiciones y no tienen sistemas de drenaje que puedan encauzar las corrientes de agua cuando llueve. Estas necesidades provocaron que las carreteras que dan acceso a las comunidades se afectaran y ocurrieran inundaciones en las viviendas durante el huracán, lo que resulta inseguro transitar por ellas, siendo el único acceso para llegar a las mismas.

El Municipio de Orocovis se propone además mejorar los puentes que brindan acceso a varias comunidades de bajos ingresos económicos que representan peligro para los ciudadanos que transitan a diario y que son el único acceso a sus viviendas.

Estos puentes son antiguos y no cumplen con los nuevos códigos de construcción. Los mismos se obstruyen constantemente. Además, son vulnerables a provocar inundaciones en las comunidades y bloquean el paso a los ciudadanos cuando llueve. Las fuertes crecientes en los cuerpos de agua durante el huracán deterioraron grandemente los puentes que dan acceso a estas comunidades. Las mejoras a estos puentes no serán cubiertas bajo los fondos de FEMA (Public Assistance).

Las mejoras consisten en eliminar los puentes existentes y construirlos más resistentes, elevados y que cumplan con los estándares de construcción actuales.

Con este proyecto mejoraremos la calidad de vida de los residentes de nuestras comunidades de bajos ingresos económicos.

El proyecto se completará en dos (2) años aproximadamente.

El costo estimado para este proyecto es: \$17, 425,610.00

III. *Rehabilitación del Recinto del Bosque Toro Negro para convertirlo en una hospedería.*

El Municipio de Orocovis se propone rehabilitar el Recinto del Bosque Toro Negro para desarrollar una hospedería que aumente el inventario de habitaciones de hotel en nuestro municipio. El recinto pertenece actualmente al Gobierno Municipal de Orocovis. Es una estructura con mucho potencial que se encuentra en desuso y abandonada.

La región donde ubica el recinto, además de contar con la mayor cantidad de atractivos naturales con potencial de desarrollo turístico, también representa una de las áreas más afectadas por el Huracán María. Según el censo efectuado luego del huracán, sobre 1,000 familias tuvieron pérdidas totales o parciales en sus propiedades en dicha zona. A estos fines, proyectos de desarrollo económico en esta zona cobran vital importancia como medio para que estas familias sobrevivientes del desastre puedan contar con los recursos para construir o mantener sus viviendas y mejorar su calidad de vida.

Uno de los principales problemas que tiene nuestro municipio es la falta de viviendas para alquiler o habitaciones de hotel. Las personas que perdieron sus hogares no podían rentar en nuestro pueblo con la ayuda para estos fines que provee FEMA. Además, todas las personas que han venido a nuestro pueblo a brindar ayuda de diferentes agencias o instituciones sin fines de lucro, no encuentran un lugar donde pernoctar para continuar ayudándonos.

Luego del Huracán las finanzas de los municipios se afectaron drásticamente y puede haber perdidas irrecuperables. Un proyecto de desarrollo económico de esta magnitud nos ayudará a generar nuevos ingresos al municipio, que nos permitirá a su vez, continuar brindando los servicios esenciales a la ciudadanía y nos haría más resilientes al paso de un fenómeno atmosférico.

El proyecto se completará en dos (2) años aproximadamente.

El costo estimado para este proyecto es: \$5,000.000.00

IV. Mejoras a la antigua escuela Pedro Arroyo (Intermedia urbana) para reubicar el Centro de Envejecientes del Municipio de Orocovis.

Con este proyecto el Municipio de Orocovis rehabilitará la antigua escuela Pedro Arroyo (Intermedia Urbana) para reubicar el Centro de Envejecientes (Centro Múltiple de Acción Social).

El Centro de Envejecientes se encuentra vulnerable a inundaciones ya que está ubicado en la orilla del Río Orocovis. La estructura se encuentra socavada por las crecientes. Además, fue afectado grandemente por el huracán.

La matrícula actual del centro es de 50 participantes aproximadamente. Este centro actualmente es el único en nuestro pueblo brindando servicios gratuitos a envejecientes de bajos ingresos en las siguientes áreas: salud, alimentación, actividades recreativas, etc.

Luego del Huracán este centro se convirtió en el principal refugio de esta población que fue la más vulnerable a los daños ocasionados por el evento atmosférico.

Es indispensable reubicar el centro de envejecientes por el peligro que representa para los participantes.

La escuela y fue otorgada al Municipio de Orocovis lo que hace más rápido el proceso.

El proyecto se completará en un (1) año aproximadamente.

El costo estimado para este proyecto es: \$600,000.00

V. *Mejoras al Área Recreativa Damián Abajo que fue grandemente afectada por el Huracán María y es un lugar de interés turístico y centro de orientaciones a la comunidad.*

Con este proyecto el Municipio de Orocovis se propone rehabilitar el Área Recreativa Damián Abajo para convertirla en un lugar de interés turístico y centro para clínicas de salud, adiestramientos de rescate y talleres a la comunidad. El Área Recreativa está ubicada en la zona más distante del área urbana (Carretera 157, Km 14.2, Barrio Damián Abajo).

El Barrio Damián Abajo fue uno de los más afectados por el Huracán María. Los habitantes son en su mayoría personas de bajos ingresos económicos. Las viviendas ubicadas en las comunidades que componen el barrio fueron severamente afectadas.

Estas facilidades eran muy visitadas por turistas y personas de nuestro pueblo. Actualmente no se puede utilizar por los grandes daños que causó el huracán. Esto ha provocado una merma en la economía de los negocios que se encuentran cerca de la instalación.

Además de ayudar en el desarrollo económico de área, esta instalación se podrá utilizar como un área para brindar clínicas de salud y adiestramientos a la comunidad sobre cómo prepararse y ser resilientes cuando ocurra un evento atmosférico.

Se realizarán mejoras a la tarima, carretera, gazebos, baños, facilidades deportivas y accesos al río.

Los fondos asignados por parte del seguro no serán suficientes para realizar las mejoras que la instalación necesita para volver a ser funcional.

El tiempo estimado para la realización de este proyecto es de un (1) año y medio aproximadamente.

El costo estimado de este proyecto es: \$1, 000,000.00

- **Resumen de proyectos y fondos solicitados por el Gobierno Municipal de Orocovis.**

	Proyectos	Cantidad de fondos solicitados
1	Rehabilitación y/o construcción de viviendas	\$7,550,000.00
2	Mejoras pluviales, repavimentación de caminos y mejoras a puentes	\$17,425,610.00
3	Mejoras al Recinto Toro Negro para convertirlo en una hospedería	\$5,000,000.00
4	Mejoras a la Escuela Pedro Arroyo para trasladar el Centro de Envejecientes	\$600,000.00
5	Mejoras al Área Recreativa Damián Abajo	\$1,000,000.00
	Total de fondos solicitados	\$31,575,610.00

Conclusión:

La asignación de los fondos CDBG-DR contribuirá significativamente en la recuperación de nuestro pueblo. Podremos mejorar la calidad de vida en nuestras comunidades más desventajadas y mejoraremos el acceso a viviendas seguras para nuestros ciudadanos. También, los fondos aumentarán nuestra economía fomentando la retención y creación de empleos.

De necesitar información adicional pueden comunicarse con nosotros al 787-867-5000, ext. 2223 ó 2263.

Otros Proyectos Necesarios en el Municipio de Orocovis

Desarrollo Económico:

1. Programa de incentivos a comercios

Nos proponemos incentivar a los comerciantes de nuestro pueblo que demuestren a través de un estado financiero auditado las pérdidas operacionales de sus negocios. Se incentivarán lo pequeños comerciantes cuyos dueños sean personas de ingresos bajos y/o moderados. También, se incentivarán medianas y grandes empresas que estén empleando personas de bajos ingresos económicos. Este programa ayuda a evitar el cierre de los comercios y la pérdida de más empleos.

Estimado de fondos necesarios: \$ 7, 500,000.00

Servicio Público:

1. Auxiliares del Hogar para personas envejecientes y/o minusválidas

A causa de los efectos del huracán, la población de personas de mayor edad y personas con impedimentos se afectó considerablemente. Muchos de ellos perdieron sus hogares. La falta de energía eléctrica en nuestro pueblo amenaza con la vida de estos ciudadanos, que en su mayoría, son personas que viven solas. Además, al ser familias de ingresos bajos y/o moderados, se les dificulta poder pagar un hogar temporero. Luego del huracán, nuestra lista de espera ha aumentado drásticamente pero no contamos con el presupuesto para nombrar más auxiliares del hogar.

Estimado de fondos necesarios: \$100,000.00